

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 7), расположенного по адресу:
г. Пенза, ул. Стрельбищенская – ул. Измайлова

Дата размещения: «20» июня 2014 г.

1. Информация о застройщике		
1.1.	Фирменное наименование	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «АРТСТРОЙ». Сокращенное наименование – ООО «АРТСТРОЙ»
1.2.	Место нахождения. Режим работы.	Юридический адрес: 119361, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 80 Фактический адрес представителя в г. Пензе: 440008, г. Пенза, ул. Космодемьянской, д. 5 Режим работы: понедельник – пятница: с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.; обед: с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.; выходные: суббота, воскресенье. Информацию по всем интересующим вопросам можно получить по телефону: (8412) 203-000.
1.3.	Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации серии 77 № 013110298 от 16 мая 2005 года Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серии 77 № 011420221 от 05 августа 2009 года ОГРН 1057747010430, ИНН 7704556823, КПП 772901001
1.4.	Сведения об учредителях (участниках)	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СКМ Групп» - 100%
1.5.	Сведения об участии в проектах строительства многоквартирных домов	Застройщик принимал участие в строительстве: - 10-этажного жилого дома (стр. № 1) со встроенными предприятиями обслуживания в составе жилого комплекса с предприятиями обслуживания, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Стрельбищенская - ул. Измайлова (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации - 2 квартал 2008 года; фактически разрешение на ввод дома в эксплуатацию получено 28.09.2007 г., дому присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, 4); - 10-этажного жилого дома (стр. № 2) со встроенными предприятиями обслуживания на 1-ом этаже в составе жилого комплекса с предприятиями обслуживания, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Стрельбищенская - ул. Измайлова (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации - 2 квартал 2008 года; фактически разрешение на ввод дома в эксплуатацию получено 28.12.2007 г., дому присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, 2);

		<p>- 10-этажного жилого дома (стр. № 3) в составе жилого комплекса с предприятиями обслуживания, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Стрельбищенская - ул. Измайлова (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации - 2 квартал 2008 года; фактически разрешение на ввод дома в эксплуатацию получено 28.12.2007 г., дому присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, 6);</p> <p>- 10-этажного жилого дома (стр. № 4) со встроенным магазином на 1-ом этаже в составе жилого комплекса с предприятиями обслуживания, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Стрельбищенская - ул. Измайлова (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации - 1 квартал 2008 года; фактически разрешение на ввод дома в эксплуатацию получено 30.11.2007 г., дому присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, 8);</p> <p>- 10-этажного жилого дома (стр. № 5) в составе жилого комплекса с предприятиями обслуживания, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Стрельбищенская - ул. Измайлова (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации - 3 квартал 2008 года; фактически разрешение на ввод дома в эксплуатацию получено 30.09.2008 г., дому присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, 2А);</p> <p>- 10-этажного жилого дома (стр. № 6) со встроенным участковым пунктом милиции в составе жилого комплекса с предприятиями обслуживания, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Стрельбищенская - ул. Измайлова (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации - 4 квартал 2008 года; фактически разрешение на ввод дома в эксплуатацию получено 31.12.2008 г., дому присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, 2Б);</p> <p>- 10-этажной жилой вставки между жилыми домами № 1 и № 2 в составе жилого комплекса с предприятиями обслуживания, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Стрельбищенская - ул. Измайлова (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации - апрель 2009 года; фактически разрешение на ввод дома в эксплуатацию получено 31.12.2008 г., дому присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, 4Б);</p> <p>- 10-этажной жилой вставки между жилыми домами № 1 и № 4 в составе жилого комплекса с предприятиями обслуживания, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Стрельбищенская - ул. Измайлова (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации - апрель 2009 года; фактически разрешение на ввод дома в эксплуатацию получено 31.12.2008 г.,</p>
--	--	---

		<p>дому присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, 8Б);</p> <p>- 10-этажной жилой вставки между жилыми домами № 2 и № 5 в составе жилого комплекса с предприятиями обслуживания, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Стрельбищенская - ул. Измайлова (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации - май 2009 года; фактически разрешение на ввод дома в эксплуатацию получено 29.06.2009 г., дому присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, 2В);</p> <p>- жилого дома переменной этажности с подземным паркингом и нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: г. Пенза, ул. Красная, 74Б (запланированный срок ввода дома в эксплуатацию согласно проектной декларации - 4 квартал 2010 года; фактически разрешение на ввод дома в эксплуатацию получено 31.12.2010 г., дому присвоен почтовый адрес: г. Пенза, ул. Красная, 74).</p>
1.6.	<p>О допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, номере свидетельства о допуске к работам, сроке его действия, органе, выдавшем свидетельство</p>	<p>Комплекс действий по сопровождению реализации проекта строительства жилого дома на основании договора с ООО «АРТСТРОЙ» осуществляет ОАО «СКМ Ин», имеющее:</p> <p>- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1840.14-2013-7729587090-С-152 от 25.12.2013г., выданное саморегулируемой организацией - некоммерческим партнерством по содействию развития предпринимательства в сфере строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга». Свидетельство действительно на всей территории РФ без ограничения срока действия;</p> <p>- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № СД-0152-04022010-П-7729587090-6 от 20.06.2013 г., выданное саморегулируемой организацией – некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация в области проектирования «ПРОЕКТ». Свидетельство действительно на всей территории РФ без ограничения срока действия;</p> <p>- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 01-И-№1375-2 от 18.10.2011 г., выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания – Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве». Свидетельство действительно на всей территории РФ без ограничения срока действия.</p>
1.7.	<p>Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской</p>	<p>Финансовый результат на день опубликования проектной декларации: прибыль составила 1 189 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на день</p>

	задолженности	опубликования проектной декларации составил 3 654 282 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации составил 3 230 199 тыс. руб.
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель	Строительство многоквартирного жилого дома (стр. № 7), расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Стрельбищенская – ул. Измайлова
2.2.	Этапы	Строительство будет осуществляться без разделения на этапы.
2.3.	Срок реализации	июнь 2014 г. – сентябрь 2016 г.
2.4.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-4-0031-14 от 30.04.14 г, выданное ООО «МИНЭКС». Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом (стр. № 7) в районе ул. Стрельбищенская – ул. Измайлова в г. Пенза» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.
2.5.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU58304000-109 от 18.06.2014 г., выдано Администрацией города Пензы.
2.6.	Права на земельный участок. Элементы благоустройства.	Земельный участок площадью 3373 кв. м, кадастровый номер 58:29:2009016:75, принадлежит на праве собственности Застройщику на основании следующих документов: - протокола результатов аукциона по продаже в собственность земельного участка №б/н от 14.04.2009 г.; - договора купли-продажи земельного участка № 34 от 22.04.2009 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 58АА № 551537, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Пензенской области 11.06.2009 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.06.2009 г. сделана запись регистрации № 58-58-36/012/2009-634. Земельный участок площадью 3373 кв. м, кадастровый номер 58:29:2009016:75, находится в ипотеке у Акционерного коммерческого банка «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество) на основании договора об ипотеке № 17/14/2 от 25.04.2014 г. Предусмотрены следующие элементы благоустройства: площадки - для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий спортом, для хозяйственных целей, для стоянок автомашин, пешеходные дорожки и тротуары, твердое покрытие дорог и тротуаров, устройство газонов, озеленение с высадкой кустарников и деревьев.

2.7.	Местоположение объекта и его описание.	<p>Земельный участок под проектируемый жилой дом располагается в Железнодорожном административном районе г.Пензы, в районе ул. Стрельбищенская – ул. Измайлова. Площадь участка составляет 0,3373 Га. Проектируемый участок располагается на территории существующего микрорайона в радиусах доступности предприятий культурно-бытового обслуживания.</p> <p>Рельеф участка имеет естественный уклон в восточно-западном направлении. С юга и запада участок граничит с участками существующих многоквартирных домов, с востока – с участком детского сада, с севера – с незастроенной территорией.</p> <p>На проектируемом участке будет размещён многоквартирный жилой дом. Здание односекционное, будет иметь прямоугольную конфигурацию в плане с основными размерами в осях 14,13х32,50 м, с выступающими пилонами лоджий.</p>
2.8.	Количество самостоятельных частей объекта, подлежащих передаче участникам долевого строительства, описание их технических характеристик (планируемая площадь).	<p>Количество квартир – 70 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 30 шт. - двухкомнатных – 20 шт. - трехкомнатных – 20 шт. <p>Жилая площадь квартир – 1 996,34 кв.м. Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 3 486,49 кв.м. Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов (с коэффициентом 0,5 для лоджий и 0,3 для балконов) – 3 674,89 кв.м.</p> <p>Кладка наружных стен – сплошная с утеплением наружной стороны и состоит из слоев: внутреннего слоя кирпичной кладки, слоя утеплителя и наружного защитно-декоративного слоя из штукатурки. Утеплитель – плиты пенополистирольные с расщечками из минераловатных плит.</p> <p>Внутренние стены – кирпичные.</p> <p>Перегородки – из пазогребневых плит.</p> <p>Перекрытия и покрытие – железобетонные многослойные плиты.</p> <p>Крыша – холодный чердак.</p> <p>Кровля – плоская, рулонная, с внутренним водостоком.</p> <p>Лестница – сборные железобетонные марши.</p> <p>Плиты лоджий - железобетонные многослойные плиты.</p> <p>Плиты балконов – монолитные железобетонные плиты.</p> <p>Ограждение балконов и лоджий – из керамического полнотелого кирпича.</p> <p>Блоки оконные и двери балконов – из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом; витражи – из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом.</p> <p>Двери наружные – металлические.</p> <p>Лифт – пассажирский грузоподъемностью 630кг.</p> <p>Внутренние инженерные сети – водопроводная сеть из полипропиленовых и стальных оцинкованных труб; канализация – чугунные и полиэтиленовые трубы.</p>
2.9.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном	<p>Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, отсутствуют.</p> <p>Общее имущество в многоквартирном доме –</p>

	<p>доме.</p> <p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>техническое подполье, чердак, машинное отделение лифта, вентканалы, электрошитовая, сантехнические ниши, лестничные площадки и марши.</p>
2.10.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2016 года.</p> <p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых будут участвовать в приемке объекта в эксплуатацию, будет определен в соответствии с федеральным и региональным законодательством, действующим на дату приемки.</p>
2.11.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Помимо обстоятельств непреодолимой силы, по мнению застройщика, риски отсутствуют.</p> <p>Добровольное страхование рисков при осуществлении проекта строительства не производилось.</p>
2.12.	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома (сметная)</p>	<p>111 191 093 руб., в т.ч. НДС – 18%</p>
2.13.	<p>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)</p>	<p>ООО «Гелиос»</p>
2.14.	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>С даты получения застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство (создание) которого было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства.</p> <p>Кроме того, застройщик осуществляет страхование своей гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче</p>

		жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия.
2.15.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, не заключались.

Генеральный директор ООО «АРТСТРОЙ»

С. Ф. Потрясова

**Изменения в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 7),
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Стрельбищенская – ул. Измайлова**

Дата размещения: «30» июля 2014 года

В соответствии с ч. 4, ч. 5 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» пункт 1.7. проектной декларации дополнить текстом следующего содержания:

1.7.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности.	Финансовый результат по состоянию на 30 июня 2014 г.: чистая прибыль составила 1 254 тысяч рублей. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2014 г. составил 3 484 993 тысяч рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2014 г. составил 2 909 129 тысяч рублей.
------	--	---

Генеральный директор ООО «АРТСТРОЙ»

С. Ф. Потрясова

**Изменения в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 7),
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Стрельбищенская – ул. Измайлова**

Дата размещения: «31» октября 2014 года

В соответствии с ч. 4, ч. 5 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» пункт 1.7. проектной декларации дополнить текстом следующего содержания:

1.7.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности.	Финансовый результат по состоянию на 30 сентября 2014 г.: чистая прибыль составила 1 345 тысяч рублей. Размер кредиторской задолженности по состоянию
------	--	--

		на 30 сентября 2014 г. составил 2 632 215 тысяч рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30 сентября 2014 г. составил 2 080 530 тысяч рублей.
--	--	--

Генеральный директор ООО «АРТСТРОЙ»

С. Ф. Потрясова

**Изменения в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 7),
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Стрельбищенская – ул. Измайлова**

Дата размещения: «31» декабря 2014 года

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

1) изложить пункты 1.1. – 1.6. раздела I проектной декларации «Информация о застройщике» в следующей редакции:

1.1.	Фирменное наименование	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «РВС-ДЕВЕЛОПМЕНТ». Сокращенное наименование – ООО «РВС-ДЕВЕЛОПМЕНТ».
1.2.	Место нахождения. Режим работы.	Юридический адрес: 440028, г. Пенза, ул. Строителей, д. 1 Фактический адрес представителя: 440008, г. Пенза, ул. Космодемьянской, д. 5 Режим работы: понедельник – пятница: с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.; обед: с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.; выходные: суббота, воскресенье. Информацию по всем интересующим вопросам можно получить по телефону: (8412) 203-000.
1.3.	Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации серии 58 № 001113031 от 22 июля 2005 года Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серии 58 № 001113238 от 22 июля 2005 года ОГРН 1055802576477, ИНН 5835061500, КПП 583501001
1.4.	Сведения об учредителях (участниках)	Общество с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости» - 100%
1.5.	Сведения об участии в проектах строительства многоквартирных домов	Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных жилых домов.
1.6.	О допуске к работам, которые оказывают влияние на	Комплекс действий по сопровождению реализации проекта строительства жилого дома на основании

	<p>безопасность объектов капитального строительства, номере свидетельства о допуске к работам, сроке его действия, органе, выдавшем свидетельство</p>	<p>договора с ООО «РВС-ДЕВЕЛОПМЕНТ» осуществляет ОАО «СКМ Ин», имеющее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1840.14-2013-7729587090-С-152 от 25.12.2013г., выданное саморегулируемой организацией - некоммерческим партнерством по содействию развития предпринимательства в сфере строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга». Свидетельство действительно на всей территории РФ без ограничения срока действия; - Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № СД-0152-04022010-П-7729587090-6 от 20.06.2013 г., выданное саморегулируемой организацией – некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация в области проектирования «ПРОЕКТ». Свидетельство действительно на всей территории РФ без ограничения срока действия; - Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 01-И-№1375-2 от 18.10.2011 г., выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания – Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве». Свидетельство действительно на всей территории РФ без ограничения срока действия.
--	---	--

2) изложить пункт 2.5. раздела 2 проектной декларации «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

2.5.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU58304000-109 от 18.06.2014 г. выдано Администрацией города Пензы, в редакции постановления Администрации города Пензы № 916 от 05.08.2014 г., постановления Администрации города Пензы № 1050 от 05.09.2014 г., постановления Администрации города Пензы № 1545 от 26.12.2014 г.
------	-----------------------------	--

3) изложить пункт 2.6. раздела 2 проектной декларации «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

2.6.	Права на земельный участок. Элементы благоустройства.	<p>Земельный участок площадью 3373 кв. м, кадастровый номер 58:29:2009016:75, принадлежит на праве собственности Застройщику на основании следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договора купли-продажи земельного участка № 298 от 17.11.2014 г. с дополнительным соглашением к нему №б/н от 17.11.2014 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 58 АБ № 775207, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 15.12.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на
------	---	---

		<p>недвижимое имущество и сделок с ним 15.12.2014 г. сделана запись регистрации № 58-58-36/038/2014-002.</p> <p>Земельный участок площадью 3373 кв. м, кадастровый номер 58:29:2009016:75, находится в ипотеке у Акционерного коммерческого банка «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК» (открытое акционерное общество) на основании договора об ипотеке № 17/14/2 от 25.04.2014 г.</p> <p>Предусмотрены следующие элементы благоустройства: площадки - для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий спортом, для хозяйственных целей, для стоянок автомашин, пешеходные дорожки и тротуары, твердое покрытие дорог и тротуаров, устройство газонов, озеленение с высадкой кустарников и деревьев.</p>
--	--	---

4) изложить пункт 2.13. раздела 2 проектной декларации «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

2.13.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	ООО «24 этаж»
-------	--	---------------

**Генеральный директор
ООО «РВС-ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

С. В. Рыжаков

**Изменение в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 7),
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Стрельбищенская – ул. Измайлова**

Дата размещения: «12» января 2015 года

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

изложить пункт 2.6. раздела 2 проектной декларации «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

2.6.	Права на земельный участок. Элементы благоустройства.	<p>Земельный участок площадью 3373 кв. м, кадастровый номер 58:29:2009016:75, принадлежит на праве собственности Застройщику на основании следующих документов:</p> <p>- договора купли-продажи земельного участка № 298 от 17.11.2014 г. с дополнительным соглашением к нему №б/н от 17.11.2014 г.,</p> <p>что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 58 АБ № 775207, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 15.12.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.12.2014 г. сделана запись регистрации № 58-58-36/038/2014-002.</p>
------	---	---

		Предусмотрены следующие элементы благоустройства: площадки - для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий спортом, для хозяйственных целей, для стоянок автомашин, пешеходные дорожки и тротуары, твердое покрытие дорог и тротуаров, устройство газонов, озеленение с высадкой кустарников и деревьев.
--	--	---

**Генеральный директор
ООО «РВС-ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

С. В. Рыжаков

**Изменение в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 7),
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Стрельбищенская – ул. Измайлова**

Дата размещения: «10» февраля 2015 года

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

изложить пункт 2.5. раздела 2 проектной декларации «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

2.5.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU58304000-109 от 18.06.2014 г. выдано Администрацией города Пензы, в редакции постановления Администрации города Пензы № 916 от 05.08.2014 г., постановления Администрации города Пензы № 1050 от 05.09.2014 г., постановления Администрации города Пензы № 1545 от 26.12.2014 г., постановления Администрации города Пензы № 96 от 06.02.2015 г.
------	-----------------------------	--

**Генеральный директор
ООО «РВС-ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

С. В. Рыжаков

**Изменение в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 7),
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Стрельбищенская – ул. Измайлова**

Дата размещения: «05» марта 2015 года

В соответствии с ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

внести изменения в пункт 2.14. проектной декларации «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору», изложив его в следующей редакции:

«В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

С даты получения застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство (создание) которого было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства.

Между застройщиком (Страхователь) и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Факел» (Страховщик) заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 1-034-001-2015 от «04» марта 2015 г.».

**Генеральный директор
ООО «РВС-ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

С. В. Рыжаков

**Изменение в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома (стр. № 7),
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Стрельбищенская – ул. Измайлова**

Дата размещения: «31» марта 2015 года

В соответствии с ч. 4, ч. 5 ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» пункт 1.7. проектной декларации дополнить текстом следующего содержания:

1.7.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности.	Финансовый результат по состоянию на 31 декабря 2014 г.: чистая прибыль составила 0 тысяч рублей. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2014 г. составил 14 526 тысяч рублей. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2014 г. составил 2 981 тысяч рублей.
------	--	---

**Генеральный директор
ООО «РВС-ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

С. В. Рыжаков